

# Mitteilungsblatt

der Gemeinde Schönengrund

[gemeinde@schoenengrund.ar.ch](mailto:gemeinde@schoenengrund.ar.ch)

[www.schoenengrund.ch](http://www.schoenengrund.ch)

---

## Sonderausgabe zum "Vorprojekt Neubau Unterdorf 11"

---

Unterlagen für die Abstimmung  
vom 26. September 2021



---

**Öffentliche Informationsveranstaltung  
am Freitag, 10. September 2021 um 20.00 Uhr  
im Theoriesaal der MZA Schönengrund**

---

## Inhaltsverzeichnis

---

	Seite
Ausgangslage	1
Ideenfindung	2
Fakten zum Ist-Zustand	3
Ziele des Gemeinderates	3
Varianten	4
Variante 1) Renovation der Liegenschaft	4
Variante 2) Umbau der Liegenschaft	5
Variante 3) Verkauf der Liegenschaft	6
Variante 4) Neubau	7
Was ist bis heute geschehen?	8
Auszug aus der Projektstudie	9
Pläne aus Projektstudie	11
Zeitplan	12
Finanzierung Neubau Unterdorf 11	13
Antrag des Gemeinderates	14
Baukommission Unterdorf 11	15
Schlusswort des Gemeindepräsidenten	16

# Ausgangslage

---

Die Liegenschaft Unterdorf 11 (Parzellen-Nrn. 37 und 363) in Schönengrund ist erneuerungsbedürftig. Sie besteht aus zwei Gebäudeteilen und gliedert sich in Verkaufsladen im Westen und Lagerhalle im Osten des Gebäudes. Im Norden des Gebäudes befindet sich die Tiefgaragenzufahrt für das Mehrzweckgebäude, welches sich auf der benachbarten Parzelle-Nr. 46 befindet. Die folgenden Grundlagen dienen als Basis für die vorliegende Vorstudie:

- Bauprojektpläne Grundrisse, Schnitte, Fassaden MST 1:100 vom 19.05.1988, Bollhalder & Eberle
- Bauprojektpläne Grundriss Untergeschoss, Querschnitt A-A MST 1:50 vom 18.11.1988, J. Preisig Schwellbrunn
- Ausführungspläne Tiefgarage Grundriss, Schnitte MST 1:50 vom 07.07.1992, Bollhalder & Eberle

Baujahr (Annahme): Das ältere Gebäude (heutiges Ladenlokal) wurde vor über 100 Jahren zur Stromproduktion/Elektroverteilung gebaut. In den 1960er Jahren wurde das Gebäude um die Halle erweitert. Evtl. im Zuge des Hallen-Anbau (1960er Jahren) Abbruch bis auf Grundmauern. 1988 Umbau in Drogerie.  
Assek.-Nrn. 11 und 322 (Parz.-Nrn. 37 und 363):  
Grundstücks-Grösse 371 m<sup>2</sup> und 313 m<sup>2</sup> = 684 m<sup>2</sup>



Im Oktober 1991 stimmte die Bevölkerung dem Kauf der Halle (Parz.-Nr. 363) zum Preis von CHF 233'000.00 zu, im Februar 2006 konnte die Gemeinde mit Zustimmung der Bevölkerung auch das heutige Ladenlokal zum Preis von CHF 320'000.00 übernehmen.

Beim Kauf der Liegenschaften stand die künftige Dorfgestaltung im Vordergrund. Da die Gemeinde als Eigentümerin mehr Mitbestimmungsmöglichkeiten hatte.

Der Imkereibedarf Büchler ist bereits seit Jahren Mieter des Ladenlokals. Der Hallenanbau wurde zeitweise durch den Turnverein als Turn-Zusatzraum resp. Kletterhalle genutzt. Heute ist bis auf einen kleinen Teil Vereinslager, alles an den Imkereibedarf Büchler vermietet, welcher den Hallenteil als Lager nutzt.



Die Bausubstanz beider Gebäude ist sanierungsbedürftig. Es fallen laufend Reparaturen an, was bereits 2012 festgestellt werden musste. Die Flachdächer sind nicht dicht und bei starken Regenfällen läuft Wasser in die Kellerräume. Beim Laden sind nur 4 cm Wärmedämmung eingebaut. Die Halle ist nicht wärmegeklämt.

Die Gebäude werden von vielen Einwohnerinnen und Einwohnern als unästhetisch empfunden. Die Flachdächer passen nicht in das Ortsbild. Und auch die Umgebung zum Gemeindehaus und Gemeindeplatz könnte besser und zeitgemässer gelöst und werden.

## Ideenfindung

---

Anlässlich der Festlegung der Legislaturziele 2019 - 2023 durch den Gemeinderat Schönengrund wurde folgendes beschlossen:

**Der Ist-Zustand des gemeindeeigenen Gebäudes Unterdorf 11 soll näher angeschaut werden. Es ist eine zukünftige Strategie zu erarbeiten, was mit diesem Gebäude geschehen soll. Ein Verkauf der Liegenschaft ist möglich, steht aber nicht im Vordergrund.**

## Fakten zum Ist-Zustand

---

- Die Gebäude sind im Eigentum der Gemeinde Schönengrund.
- Die Grundstücke inkl. Gebäuden sind auf CHF 541'000.00 geschätzt (Stand: 31. Dezember 2019) und werden im Finanzvermögen ausgewiesen.
- Die Gemeinde ist für den Gebäudeunterhalt zuständig. In den Unterhalt wird zur Zeit nur das Nötigste investiert.
- Eine ursprünglich geplante Aufstockung des Ladenteils mit einer Wohnung wurde nie realisiert, Pläne dazu existieren, sind aber alt und können so heute nicht mehr 1:1 umgesetzt werden.
- Einziger Mieter ist der Imkereibedarf Büchler.
- Teile des Lagers werden von der Vereinsgemeinschaft genutzt.
- Die Gebäude wurden in der Vergangenheit immer wieder bei Starkregen geflutet.
- Die Gebäude nehmen an zentraler Lage viel Platz ein, sind nicht rentabel und optisch keine Bereicherung für das Dorf.
- Die Gebäude sind mittlerweile in einem mangelhaften Zustand, so dass in den nächsten Jahren eine grosse Sanierung unumgänglich wird.

## Ziele des Gemeinderates

---

- Die Gebäude sollen umfangreicher genutzt werden. Es soll mehr vermietbare Fläche angeboten werden können = höhere Mietzinseinnahmen.
- Der zukünftigen Betreiberin/dem zukünftigen Betreiber des Imkereiladens soll weiterhin Mietfläche zur Verfügung gestellt werden. Der Gemeinderat möchte den Imkereiladen in der Gemeinde behalten.
- Die Parkplatzsituation rund um den Laden soll verbessert werden.
- Das Angebot an gesuchten und vermietbaren Tiefgaragenplätzen soll erhöht werden. Die Tiefgarage der Mehrzweckanlage ist zu 100 % vermietet. Interessenten für Einstellplätze gibt es genügend.
- Es soll ein barrierefreies, öffentliches WC in das Gebäude integriert werden, welches auch Nachts und am Wochenende zugänglich ist.
- Schaffung von modernem Wohnraum für ältere und jüngere Schönengründerinnen und Schönengründer.
- Die Umgebungsgestaltung zum Platz zwischen Gemeindehaus und Mehrzweckanlage hin soll verschönert werden.
- Es werden weiterhin Festivitäten wie z. B die Schönengründer Fasnacht, die Chilbi oder der Chlausmarkt auf dem Platz der Mehrzweckanlage stattfinden. Dies ist ein wichtiger Punkt für das Dorfleben und wird bei der Planung und künftigen Vermietung berücksichtigt.
- Unterstützung und Förderung unserer Dorfvereine mit Lager- resp. zusätzlichem Proberaum. Die vorhandenen Marktstände, Barelemente, Festisch-Garnituren etc. sollen weiterhin Lagerraum in der Nähe der Festaktivitäten rund um die Mehrzweckanlage erhalten.
- Die Proberäume für Musik, Gesang, Tanz und Sport sind teilweise doppelt belegt und werden auch oftmals an Lager oder Militär weitervermietet. Die Überbuchung von Proberaum soll wenn möglich entschärft werden.

# Varianten

---

Welche Varianten gibt es aus Sicht des Gemeinderates und der Liegenschafts- und Marktkommission?

## Variante 1)

### Renovation der Liegenschaft

- Vorteile:**
- Das Gebäude kann grundsätzlich im Ist-Zustand bestehen bleiben.
  - Der Gemeinderat kann sich ein zeitintensives Planungs- und Baubewilligungsverfahren sparen.
- Nachteile:**
- Nach einer Renovation besteht kein spürbarer Mehrwert der Liegenschaft
  - Wenige Ziele des Gemeinderates können umgesetzt werden.
  - Ungewisse Kostenfolge (das berühmte Fass ohne Boden)



## Variante 2) Umbau der Liegenschaft

- Vorteile:** - Die Ziele des Gemeinderates können zum Teil umgesetzt werden.
- Nachteile:** - Ein Umbau ist bei der maroden Gebäudesubstanz undenkbar, weil ein Grossteil des Bestandes abgerissen oder stark angepasst werden müsste.  
- Unverhältnismässig hohe Kosten sind zu erwarten.  
- Bei einem Umbau müssen viele Kompromisse eingegangen werden. Es ist äusserst fraglich, ob das Endprodukt eine langfristig zufriedenstellende Lösung für Schönengrund ergibt. Der Gemeinderat möchte eine «Bausünde» im Dorf entfernen und keine weitere produzieren.



### Variante 3) Verkauf der Liegenschaft

- Vorteile:**
- Ein Verkauf der Liegenschaft bringt der Gemeinde willkommene Einnahmen für andere Projekte.
  - Der Gemeinderat und die Liegenschafts- und Marktkommission haben kaum Aufwand bei einem Verkauf.
  - Abwälzung aller Nachfolgekosten auf neue Eigentümerin/neuen Eigentümer
- Nachteile:**
- Eine potenzielle Käuferin/ein potenzieller Käufer wird sich die gleichen Fragen wie der Gemeinderat stellen und einen Neubau favorisieren. Ein solcher Neubau muss den grösstmöglichen Profit erzielen.
  - Die Ziele des Gemeinderates wird eine neue Eigentümerin/ein neuer Eigentümer kaum umsetzen.
  - Es entsteht für die Gemeinde und die Vereine kein Mehrwert.
  - Sollte eine künftige Käuferin/ein künftiger Käufer die Liegenschaft im heutigen Zustand weiterbetreiben, dann hat die Gemeinde und das Stimmvolk eine einmalige Möglichkeit das Dorfbild zu verschönern und neue Möglichkeiten zu schaffen vertan.



#### **Variante 4) Neubau**

- Vorteile:**
- Alle Ziele des Gemeinderates können ausnahmslos umgesetzt werden, dadurch wird ein Mehrwert für die Gemeinde, die Einwohner und die Vereine geschaffen.
  - Wir Schönergändler bestimmen selber wie der Neubau aussehen und genutzt werden soll.
  - Es können höhere Mieteinnahmen generiert werden.
- Nachteile:**
- Der heute geschätzte Wert der beiden Gebäude wird mit dem Abbruch auf Null gesetzt. Dieser Vorgang ergibt einen Verlust von rund CHF 300'000.00 im Finanzvermögen (Schätzpreis minus Bodenpreis CHF 225'000.00), der über die Erfolgsrechnung ausgebucht wird.



# Was ist bis heute geschehen?

---

Die Liegenschaften- und Marktkommission hat zusammen mit dem Gemeinderat vier Möglichkeiten über die zukünftige Verwendung der Liegenschaft Unterdorf 11 (Imkereifachgeschäft und ehemalige Flash-Halle) geprüft:

- Instandhaltung / Sanierung Istzustand
- Sanierung und Ausbau / Umbau
- Veräusserung an Investoren
- Neubau

Das Neubauprojekt wurde als Lösung favorisiert.

Im Herbst 2020 wurden zwei Wettbewerbsstudien zum Neubauprojekt an zwei verschiedene Architekturbüros vergeben. Die Projektstudien wurden dem Gemeinderat und der Liegenschaften- und Marktkommission präsentiert.

Der Gemeinderat sowie die Liegenschaften- und Marktkommission haben die Wettbewerbsstudien geprüft und sich für die Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro FormaTeam aus Bütschwil entschieden. Der Vorschlag von FormaTeam sieht zwei Hausteile vor, die durch ein Treppenhaus mit Lift miteinander verbunden sind. Dadurch wird das Volumen aufgebrochen und das Gebäude passt sich optimal ins Dorfbild ein.

Im Anschluss an den Entscheid zur Weiterverfolgung des Projektes wurde im Dezember 2020 die fünfköpfige Baukommission Unterdorf 11 ins Leben gerufen, um die Liegenschaften- und Marktkommission bei den künftigen Arbeiten rund um das Neubauprojekt Unterdorf 11 zu entlasten.

Als nächster Schritt soll ein detailliertes Vorprojekt zuhanden der Bürgerschaft erstellt werden. Die Kosten von CHF 162'000.00 für den Wettbewerb und das Vorprojekt übersteigen die Finanzkompetenzen des Gemeinderates.

Eine günstigere Vorprojekt Variante die sich innerhalb der Finanzkompetenzen des Gemeinderates bewegt hätte, hat der Gemeinderat wegen der geringeren Planungsgenauigkeit abgelehnt.

Der Ausgabenbeschluss des Gemeinderates vom 12. Januar 2021 unterliegt deshalb dem fakultativen Referendum. Dieses ist am 21. April 2021 zustande gekommen.

Der Gemeinderat hat darauf das Gespräch mit der Vereinsgemeinschaft und mit der interessierten Bevölkerung am Einwohnerstammtisch gesucht. Ebenfalls wurden die Ortsparteien informiert. Die Wünsche und Anregungen aus den Gesprächen werden in das Vorprojekt mit einfließen, soweit dies die Rentabilität und Machbarkeit nicht negativ beeinflusst.

Die Abstimmung zum Ausgabenbeschluss über CHF 162'000.00 findet am 26. September 2021 statt.

# Auszug aus der Projektstudie

Anforderungen Bauherrschaft:

Die Bauherrschaft und die heutige Gesetzgebung haben folgende Vorgaben der Planung zugrunde gelegt:

- a) Nutzungseinheiten:
  - Verkaufsladen (evtl. Nachfolge heutiger Ladenmieter) inkl. notwendige Büro- und Sozialräume sowie Lagerfläche
  - Lagerfläche für Vereinsmaterial
  - Mietwohnungen mit separater Erschliessung
  - Notwendige Technikräume, Keller
  - Parkierungsanlage für Wohnungen, Laden
- b) Gebäudehülle:

Die Fassade hat sich an den Vorgaben des Ortsbildschutzes zu orientieren. Die Gebäudehülle hat dem heutigen Stand des Energiegesetzes zu entsprechen.
- c) Brandschutz:

Das Gebäude soll/muss mit den aktuellen VKF Brandschutzvorschriften übereinstimmen.
- d) Weiteres:

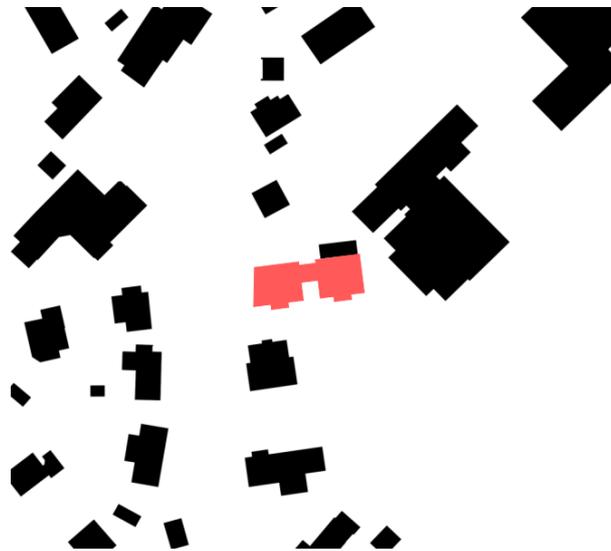
Die Tiefgaragen-Abfahrt auf der Parzelle-Nr. 363, welche die Mehrzweckhalle erschliesst, muss erhalten bleiben.

Ziel: Erhalt der gemeinnützigen Lagerflächen und der Verkaufsfläche im Dorfkern. Die Liegenschaft soll mittels den Mieteinnahmen der Wohnungen und dem Ladenlokal selbsttragend sein.



Mittels des unten abgedruckten Schwarzplans ist gut erkennbar, dass Schönegrund eine offene Bauweise aufweist und sich die Gebäude entlang dem Strassenverlauf anordnen, wodurch sich der Strassenraum bildet.

In der Regel weisen die Gebäude eine Tiefe von 9 bis 12 m und eine Gebäudelänge zwischen 14 bis max. 25 m auf. Bei der Besichtigung der bestehenden Liegenschaft wurde erkannt, dass ein Umbau mit der momentanen Gebäudestruktur schwierig ist und davon abgeraten wird. Zudem ist anhand der Orthofotos ersichtlich, dass es sich beim bestehenden Gebäude höchstwahrscheinlich nicht um die ursprüngliche Bausubstanz handelt. Die Vorstudie beabsichtigt deshalb einen Ersatzneubau, in welchem sich im Erdgeschoss die Gewerbe- und Lagerflächen und in den Obergeschossen die Mietwohnungen befinden. Die Tiefgaragen-Auffahrt des Mehrzweckgebäudes soll beibehalten und ausgebaut werden. Der Ersatzneubau wird an derselben Stelle wie der Bestand erstellt, richtet sich jedoch parallel zur Strasse aus. Zudem wurde ein Gebäudevolumen gewählt, welches sich bezüglich der Gebäudehöhe sehr an den umliegenden Gebäuden orientiert (2 Vollgeschosse + 1 Dachgeschoss) und mittels der Ausbildung der zwei Kuben sich optimal in die bestehende Struktur einfügt. Die Dimensionierung des Ersatzbaues orientiert sich stark an den umliegenden Gebäuden.



Orthofoto 1933

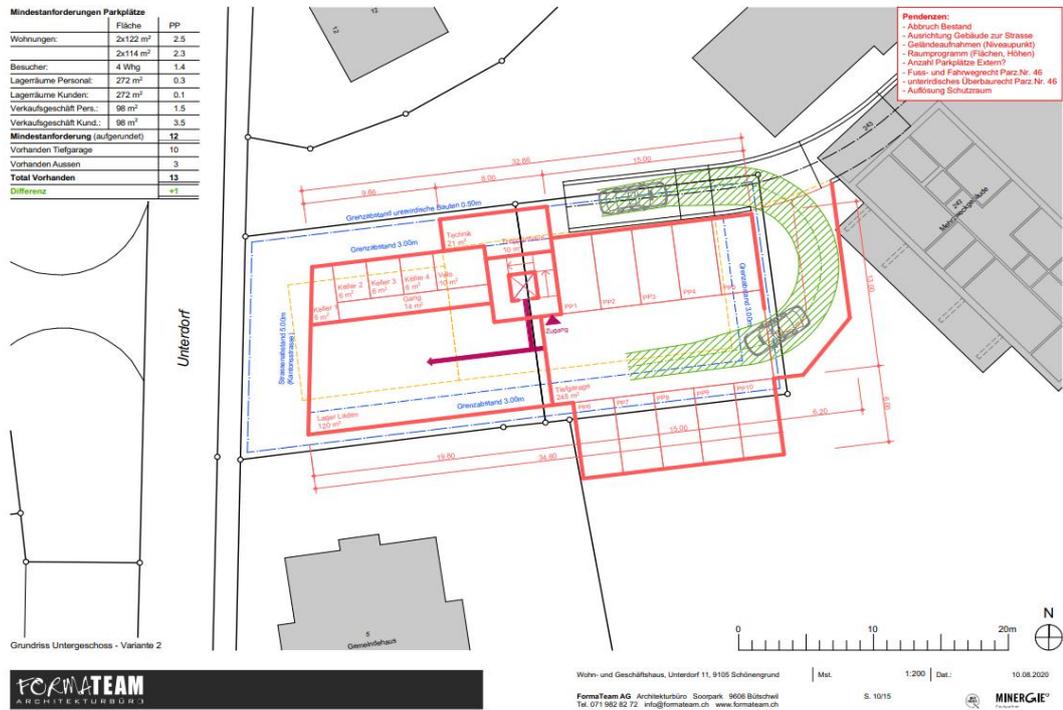


Orthofoto 2019

# Pläne aus Projektstudie

## Möglicher Grundriss UG mit Einstellhalle

(Die Innenräume sind lediglich angedeutet, die Einteilung der Räume wird geplant wenn der Planungskredit bewilligt wird)



## Möglicher Grundriss EG mit Ladenlokal und Lager:



## Möglicher Grundriss 1. OG und Dachgeschoss mit Wohnungen



## Zeitplan

12.01.2021	Ausgabenbeschluss Gemeinderat über CHF 162'000.00
01.04.2021	Beginn fakultatives Referendum
21.04.2021	Fakultatives Referendum zustande gekommen
10.05.2021	Konsultation der Vereinsgemeinschaft
29.05.2021	Konsultation am Einwohnerstammtisch
10.09.2021	Öffentliche Versammlung um 20.00 Uhr im Theoriesaal der MZA Schönengrund
<b>26.09.2021</b>	<b>Volksabstimmung zum Ausgabenbeschluss</b>

Bei einer Annahme des Ausgabenbeschlusses wird das Vorprojekt gemeinsam mit der Baukommission Unterdorf 11 sowie Formateam ausgearbeitet.

Oktober 2021	Bereinigung Vorprojekt, Erstellung Terminplan etc.
November 2021	Pläne besprechen, Grobkostenschätzungen, Ausschreibung der Arbeiten von den Fachplanern
Januar 2022	spätester Zeitpunkt für Auftragsvergaben an die Fachplaner, anschliessend Ausarbeitung Bauprojekt
<b>25.09.2022</b>	<b>Abstimmung über das Projekt inkl. Baukredit</b>
anschliessend	bei Annahme des Projekts durch die Bevölkerung: Eingabe der Baubewilligung, Submissionen etc.
Herbst 2023	spätester Zeitpunkt für den Baustart

Die Bevölkerung wird laufend über die Fortschritte im Bauprojekt informiert.

# Finanzierung Neubau Unterdorf 11

---

Die folgenden Zahlen basieren auf dem Projektwettbewerb:

## Variante 1 mit Einstellhalle, Laden, Lager, vier Wohnungen

Anlagekosten	CHF	3'455'000.00
Bankfinanzierung	CHF	3'230'000.00
Wert Grundstück Gemeinde	CHF	225'000.00
<b>Anlagekosten</b>	<b>CHF</b>	<b>3'455'000.00</b>

Mieteinnahmen pro Jahr	CHF	148'000.00
Bruttorendite pro Jahr	CHF	4.28 %

### Tragbarkeitsrechnung:

Mieteinnahmen pro Jahr	CHF	148'000.00
Zinskosten (kalkulatorisch 1.5 %)	CHF	-48'000.00
Amortisation	CHF	-30'000.00
Unterhalt und Div. (1 % der Anlagekosten)	CHF	-32'300.00
<b>Total Kosten</b>	<b>CHF</b>	<b>-110'000.00</b>

<b>Überschuss pro Jahr</b>	<b>CHF</b>	<b>37'250.00</b>
----------------------------	------------	------------------

## Variante 2 mit Einstellhalle, Laden, Lager, zwei Wohnungen, mehr Platz für Vereinsraum

Anlagekosten	CHF	3'200'000.00
Bankfinanzierung	CHF	2'975'000.00
Wert Grundstück Gemeinde	CHF	225'000.00
<b>Anlagekosten</b>	<b>CHF</b>	<b>3'200'000.00</b>

Mieteinnahmen pro Jahr	CHF	110'000.00
Bruttorendite pro Jahr	CHF	3.00 %

### Tragbarkeitsrechnung:

Mieteinnahmen pro Jahr	CHF	110'000.00
Zinskosten (kalkulatorisch 1.5 %)	CHF	-44'625.00
Amortisation	CHF	-30'000.00
Unterhalt und Div. (1 % der Anlagekosten)	CHF	-29'750.00
<b>Total Kosten</b>	<b>CHF</b>	<b>-104'375.00</b>

<b>Überschuss pro Jahr</b>	<b>CHF</b>	<b>5'625.00</b>
----------------------------	------------	-----------------

## Beeinflussung Steuerfuss Gemeinde Schönengrund

Der aktuelle Steuerfuss der Gemeinde Schönengrund von 3.7 Einheiten ist im Vergleich zu anderen Gemeinden im Appenzeller Hinterland eher tief.

Vergleiche:

Waldstatt	4.3
Urnäsch	4.3
Schwellbrunn	4.2
Hundwil	4.7
Herisau	4.1

Der aktuelle Steuerfuss wird durch den Neubau nicht beeinflusst. Der Neubau ist Teil des Finanzvermögens, daher ist es nicht erforderlich, dieses Gebäude über einen festgelegten Zeitraum von 50 Jahren abzuschreiben. Die frei gewählte Amortisation von jährlich CHF 30'000.00 ist in der Tragbarkeit bereits berücksichtigt.

Gleichwohl wird eine Steueranpassung, unabhängig von diesem Neubauprojekt, in der nächsten Legislatur auch für Schönengrund ein Thema werden.

# Antrag des Gemeinderates

---

**Der Gemeinderat beantragt Ihnen, dem Ausgabenbeschluss von CHF 162'000.00 für das "Vorprojekt Neubau Unterdorf 11" zuzustimmen.**

## Zusammenstellung der Kosten für den Ausgabenbeschluss:

Luca Pezzotta	Projektwettbewerb	CHF	12'385.50	inkl. MWST
FormaTeam	Projektwettbewerb	CHF	21'540.00	inkl. MWST
<b>Total Projektwettbewerb</b>		<b>CHF</b>	<b>33'925.50</b>	<b>inkl. MWST</b>
- FormaTeam	Offerte Vorprojekt inkl. allen nötigen Vorleistungen	CHF	125'000.00	inkl. MWST
- Bauingenieur				
- Elektroingenieur				
- HLS-Ingenieur				
- Bauphysiker				
- Akustiker				
- Brandschutzingenieur				
- Modelle				
- Vervielfältigungen, Plandokumente				
- Reserve				
Baukommission Unterdorf 11	Sitzungsgelder etc.	CHF	3'000.00	ohne MWST
<b>Total Vorprojekt</b>		<b>CHF</b>	<b>128'000.00</b>	<b>inkl. MWST</b>
Zwischentotal		CHF	161'925.50	inkl. MWST
<b>Total zu beantragen</b>		<b>CHF</b>	<b>162'000.00</b>	<b>inkl. MWST</b>

# Baukommission Unterdorf 11

---

Nach dem Entscheid des Gemeinderats und der Liegenschaften- und Marktkommission einen Neubau bei der heutigen Imkerei Bächler und der Flash-Halle zu planen, wurde im Dezember 2020 die Baukommission Unterdorf 11 ins Leben gerufen.

Diese setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

- Christian Rutz, Präsident  
Die Baukommission Unterdorf 11 hat mit Gemeinderat Christian Rutz einen versierten Baufachmann als Präsidenten auf ihrer Seite. Nach der Lehre als Zimmermann und der Ausbildung zum eidg. dipl. Holzbau-Polier arbeitete er während einigen Jahren als Baustellenleiter auf Grossbaustellen. Neben der Leitung der Kommission trägt er die Verantwortung für die Finanzen und ist zudem Hauptverantwortlicher der Kommunikation.
- Anna Ackermann, Vizepräsidentin  
Als Präsidentin der Liegenschaften- und Marktkommission und Mitglied der Ortsplanungskommission sowie Gemeinderätin kennt sie die Anliegen des Gemeinderates und ist über die künftige Ortsplanung informiert. Im Weiteren ist sie als Mitglied des Turnvereins Schönengrund-Wald sowie Präsidentin der Landfrauen auch Bindeglied zwischen den Vereinen und der Baukommission.
- Andreas Looser, Aktuar  
Als Bauingenieur und Lehrperson der Baukaderschule St. Gallen bringt er viel Erfahrungen aus dem Bauwesen mit. Im Weiteren war er längere Zeit Mitglied der Baubewilligungskommission Schönengrund und ist aktives Mitglied der Männerriege Schönengrund-Wald.
- Andreas Altenburger, Mitglied  
Er ist typografischer Gestalter. Mit seiner Partnerin Sonja Martin wird er voraussichtlich die Imkerei Bächler übernehmen und weiter betreiben. In der Kommission unterstützt er die Kommunikationsarbeit des Präsidenten.
- Daniel Gmür, Mitglied  
Als Zimmermann und Holzbau-Vorarbeiter mit jahrelanger Berufserfahrung kennt er das Bauwesen. Als aktives Mitglied der Guggemusig Bläächli-Lömpe sowie Angehöriger der Feuerwehr kann er die Vereinsanliegen direkt in die Baukommission einbringen und ist direkter Ansprechpartner für deren Anliegen.

Durch die bunte Mischung an Kommissionsmitgliedern sind wir in der Lage die Wünsche und Anliegen der gesamten Bevölkerung in das Projekt einfließen zu lassen.

Wir werden uns nicht nur mit der Erstellung des Gebäudes auseinandersetzen, sondern auch mit der Umgebungsgestaltung rund um die Liegenschaft Unterdorf 11. Gemeinsam mit dem Architekten werden wir - nach einem hoffentlich positiven Abstimmungsergebnis - an den kommenden Sitzungen beraten.

Die gesamte Bevölkerung werden wir laufend über den aktuellen Stand der Planung informieren.

Wir sind bereit die Ärmel hochzukrempeln und die herausfordernde Arbeit anzupacken. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen und stimmen Sie dem Ausgabenbeschluss zu, damit wir starten können.

Herzlichen Dank!

Baukommission Unterdorf 11



Christian Rutz, Präsident

# Schlusswort des Gemeindepräsidenten

---

Liebe Schönengründerinnen, liebe Schönengründer

Die Sanierung resp. der Neubau Unterdorf 11 ist seit Jahren immer wieder ein Thema.

Mit dem vorliegenden Neubauprojekt haben wir die Möglichkeit viele anstehende Wünsche und aktuelle Themen auf einmal zu erledigen.

Im Jahre 2019 wurde das Projekt durch den Gemeinderat sorgfältig gestartet. Es wurden verschiedene Soll- und Muss-Wünsche zusammengetragen und von Anfang an war neben dem Gemeinderat auch die Liegenschaften- und Marktkommission involviert, später dann auch die zusätzlich geschaffene Baukommission Unterdorf 11.

An drei aufeinander folgenden Einwohnerstammtischen war das Projekt ein Traktandum. Hinweise und Anregungen von Einwohnerinnen und Einwohnern und seitens der Vereine wurden gehört und aufgenommen.

Nun möchte der Gemeinderat gerne einen Schritt weitergehen und die Planungsarbeiten zum Vorprojekt vergeben.

Erst mit den abgeschlossenen Planungsarbeiten können wir definitive Pläne und Kosten präsentieren, über welche das Stimmvolk 2022 in jedem Fall nochmals separat abzustimmen hat.

Das Neubauprojekt wird vom Gemeinderat, der Liegenschaften- und Marktkommission, der Baukommission Unterdorf 11 sowie der Vereinsgemeinschaft getragen. Packen wir die Chance, stimmen wir dem Ausgabenbeschluss für die Planungsarbeiten zu und schaffen in Schönengrund neuen Raum, ein schöneres Dorfbild für uns und für die Zukunft und bescheren unserer Gemeinde zusätzliche Mehreinnahmen.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen!



Thorsten Friedel  
Gemeindepräsident Schönengrund