

1. Schritt: Ermittlung der Interessen		2. Schritt: Bewertung der Interessen											
Erläuterungen der Verhältnisse vor Ort		BEDEUTUNG DES INTERESSES (Grösse des Symbols mit x bezeichnen)				Bemerkung	BETROFFENHEIT DES INTERESSES (Farbe des Symbols mit x bezeichnen)					Bemerkung	RESULTAT (automatisch generiert, skaliert)
		keine Bedeutung	kleine Bedeutung	mittlere Bedeutung	grosse Bedeutung		stark negativ	negativ	neutral	positiv	stark positiv		
<b>VORHABEN</b>													
Anpassung Überbauungsplan Ob dem Steg, 14.01.2025													
<b>INTERESSEN (Themenvorschläge)</b>													
<b>Natürlichen Lebensgrundlagen</b>													
Landschaften (inkl. BLN)	nicht betroffen	X										nicht betroffen	
Biotope, Lebensräume (inkl. Moorschutz national)	nicht betroffen	X										nicht betroffen	
Flora und Fauna, Biodiversität	Durch die geplante Umgebungsgestaltung wird Grünraumvernetzung erhalten			X				X					■
Wald	Nicht relevant	X						X					
Grundwasser, Wasserversorgung, Entwässerung	Quelle durch Anpassung besser geschützt				X					X			■
Oberflächengewässer und aquatische Ökosysteme, Fischerei	GWR frei gehalten und gesichert				X					X			■
Störfallvorsorge, belastete Standorte, Abfälle, Materialbewirtschaftung	Nicht relevant	X						X					
Boden	keine negative Beeinträchtigung		X						X				■
Luft	Keine erhöhten Emissionen		X					X					■
Nichtionisierende Strahlung	Nicht relevant	X						X					■
Licht	Keine massgeblich erhöhten Emissionen		X					X					■
Lärmschutz	Keine massgeblich erhöhten Emissionen		X					X					■
Erschütterungen	Keine erhöhten Emissionen		X					X					■
Naturerfahren	Durch Anpassung Risiko weiter verringert			X					X				■
Geologie, Paläontologie	Nicht relevant	X						X					
<b>Mensch und Raum</b>													
Archäologie	Nicht relevant nach heutigem Wissenstand	X						X					■
Denkmalpflege, Kulturgüter, Ortsbildschutz (inkl. ISOS)	kommunal geschütztes Ortsbild			X				X					■
Historische Verkehrswege (inkl. IVS)	Nicht relevant	X						X					
Landwirtschaft inkl. FFF	Nicht relevant	X						X					
Verkehr: ÖV-Erschliessung, Langsamverkehr	Fusswegverbindung wird erhalten			X					X				■
Siedlungsentwicklung nach innen lenken, kompakte Siedlungen schaffen, Trennung Baugebiet vom Nichtbaugebiet	Entwicklung nach innen, Baulückenschliessung				X					X			■
Integration von AusländerInnen sowie gesellschaftlichen Zusammenhalt fördern	Es wird Wohnraum für junge Familien geschaffen			X					X				■
<b>Private Interessen</b>													
Mehrbelastung durch Schattenwurf	Durch steile Hanglage verkürzter Schattenwurf		X					X					■
Lärm, Erschütterungen	Wohnnutzung		X					X					■
Mehrverkehr	Geringe Anzahl neu generierte Fahrten		X					X					■